

**Проект внесения изменений в генеральный план
муниципального образования
«Сельское поселение село Пироговка
Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Текстовая часть

2023 г.

1. Внести изменения в функциональное зонирование территории муниципального образования с учетом данных филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Астраханской области согласно заданию на проектирование.

Дополнить раздел 5 «Перечень основных мероприятий по территориальному планированию» пунктом 5.1.3. «Функциональное зонирование территории вне границ населенных пунктов»:

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Существующее кладбище площадью 22728,50 м² расположено к востоку от села Пироговка.

Проектом предусматривается выделение двух участков для размещения кладбища:

- участок площадью 13711,59 м², расположенный в 60 метрах к югу от существующего кладбища;
- участок площадью 20000,28 м², расположенный северо-восточнее существующего кладбища, на расстоянии 460 метров.

Зона размещения ТБО

Зона размещения ТБО, площадью 43 284 м², расположена с восточной стороны села Пироговка.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты электро-, водо- и газоснабжения.

Зона транспортной инфраструктуры

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги.

Зоны сельскохозяйственного назначения

В зоне сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственных угодий.

Зона лесов

В зоне лесов расположены участки Левобережного лесничества Астраханской области.

Зона акватории

В зоне акваторий расположены реки и прочие водные объекты.

2. Изменить категорию земель участка сельскохозяйственного назначения (кадастровый номер земельного участка 30:01:100202:2), площадью 43 284 м², на котором расположен объект специального назначения в границах муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» - полигон ТБО на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. Изложить содержание пункта 11. «Основные технико-экономические показатели» Тома I , часть 1 «Положение о территориальном планировании» генерального плана муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области» в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
1. Территории				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе:	га	17140,21	17140,21
1.1.	Общая площадь земель села Пироговка в установленных границах	га	114,86	114,86
1.2.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	15928,53	15924,2
1.3.	Площадь земель промышленности,	га	61,58	65,91

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя	
			Современное состояние	Расчетный срок
	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
1.4.	Площадь земель лесного фонда	га	565,82	565,82
1.5.	Площадь земель водного фонда	га	584,28	584,28
1.6.	Площадь земель особо охраняемых территорий	га	3373,2	3373,2

Предложения, содержащиеся в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение село Пироговка Ахтубинского муниципального района Астраханской области», не предполагают изменения существующих границ населенного пункта, земель лесного и водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Астраханской области, территорий объектов культурного наследия и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.